

Referat af ordinær generalforsamling Forening Købmand Egense

Referat af ordinær generalforsamling

Foreningens navn er Forening Købmand Egense

CVR-nummer: 45955540

Dato: 7. december 2025

Sted for generalforsamlingens afholdelse: Egense Forsamlingshus

Tilstede

Tilstedeværende var 90 foreningsmedlemmer:

Dagsorden

Generalforsamlingen var blevet indkaldt til behandling af følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Bjarne Højgaard
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Valg af referent – Bestyrelsen foreslår Karina Brandstrup
- 4) Valg af stemmetæller
- 5) Fremlæggelse af Foreningens fremtidige struktur og sammenhæng
v. Finn Christiansen og Uffe Egekvist
- 6) Forslag: Der er ikke modtaget forslag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 8) Valg af suppleanter
- 9) Evt.

1. Valg af dirigent

Bjarne Højgaard er opstillet og valgt.

Med de fremmødtes enstemmige tilslutning fastslog dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til dagsordenen.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af referent

Karina Brandstrup er opstillet og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Søren M. Pedersen, Aase Rytter og Keld Birch blev valgt som stemmetællere.

5. Forslag om Ingen indkomne forslag

6. Fremlæggelse af Foreningens struktur og sammenhæng

Finn Christiansen fremlagde opbygning og gennemgang af den fremtidiges købmands struktur omkring konceptet 24/7, og hvordan den ses være bemanded i dagtimerne, og ubemanded i nattetimerne. Der blev forklaret hvordan man i foreningen fremadrettet kunne tilføje flere ydelser, som f.eks. at kunne levere vare ud osv.

Der blev spurgt ind til forskellige praktiske udfordringer, herunder adgang for kørestolsbrugere, som blev lovet muligt og mulighed for indkøbsvogne, som der bliver arbejdet videre med. Der blev også spurgt ind til overenskomst for de ansatte og der forslås at arbejde med den overenskomst som dækker Dagrofas område.

Uffe Egekvist forklarede om køb af to selskaber, Købmand 24/7 Egense APS samt Egense Ejendomme APS. Disse selskaber vil hver især stå for henholdsvis drift af købmand, samt køb af ejendom med tilhørende grunde.

Der er garanti for lån til køb af ejendom samt grunde. Lån samt garantier er udarbejdet mellem private investorer, Lendino og EIFO. Derudover er alt juridisk håndteret via revisor selskab samt advokat.

Der blev bl. a. spurgt ind til hvordan mulighederne for realkreditfinansiering vurderes, hvortil svaret var, at det vurderes muligt men med en belåning under 50%. Der blev også spurgt til prisen for en EIFO garanti, men den er endnu ikke fastlagt.

Der var enstemmig opbakning til den foreslåede konstruktion med APS-selskaber, samt den planlagte finansieringsmodel.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Forperson Kristine Borregaard er på valg – genopstiller ikke

Næstforperson Michael Gerhard Kassner er ikke på valg

Kasserer Gurli Karmisholt er ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Susanne Svoger er på valg – genopstiller ikke

Bestyrelsesmedlem Susanne Birch er på valg – genopstiller ikke

Følgende blev valgt ved fredsvalg:

Karina Brandstrup for en periode på 2 år.

Randi Clemmensen for en periode på 2 år

Michael Jervild for en periode på 2 år
Ryan Andersen for en periode på 2 år
Tommy Schøn for en periode på 2 år

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig og er herefter sammensat således:

Forperson Karina Brandstrup på valg i 2027
Næstforperson Michael Gerhard Kassner på valg i 2026
Kasserer Gurli Karmisholt på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem Randi Clemmensen på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Michael Jervild på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Ryan Andersen på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Tommy Schøn på valg i 2027

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende opstillede og blev valgt

Susanne Svoger blev valgt for en periode på 2 år
Susanne Birch blev valgt for en periode på 1 år

9. Evt.

Debat:

Der var en del spørgsmål til vedtægter, hvorfor der nu er oprettet en arbejdsgruppe bestående af Uffe Egekvist, Bjarne Højgaard og Michael Jervild fra bestyrelsen. Der var mange konstruktive spørgsmål som bliver taget med ind i arbejdet med tilretning af vedtægterne, som fremlægges på næstkommende generalforsamling.

Dirigenten takkede alle for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Underskrift



Bjarne Højgaard
Dirigent



Karina Brandstrup
Referent